

Starosta Pruszkowski

ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków
tel. +48 22 738 14 00
fax +48 22 728 92 47
www.powiat.pruszkow.pl

WA.6740.2.44.2018.BS. AG

Pruszków, dnia

Nr kanc. wn.: 14810/03/2018.

15 CZE. 2018

DECYZJA NR 1027 /2018

Na podstawie art. 82 ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oraz art. 104 i 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosków inwestora z dnia 21.03.2018 r. i 12.06.2018 r. (data wpływu do tut. urzędu):

UMARZAM POSTĘPOWANIE NA WNIOSEK INWESTORA

Dotyczy: pozwolenia na budowę sieci wodociągowej na dz. nr ew. 453/2, 575/1, 576/2, 576/3, 576/5, 577/1, 578/1, 579/2, 580/2, 581/2, 582/5, 582/6, 624/3, 625/1, 873, 886 obr. Jaworowa, gm. Raszyn
Inwestor: Gmina Raszyn

UZASADNIENIE

W dniu 21.03.2018 r. inwestor złożył podanie o wydanie pozwolenia na budowę. W związku z brakami w podaniu, zgodnie z art. 64 § 2 KPA, w dniu 11.04.2018 r. wezwano inwestora do ich uzupełnienia. Inwestor uzupełnił braki określone w wezwaniu w dniu 23.04.2018 r. Zgodnie z art. 7 i art. 10 § 1 oraz art. 73 KPA zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium postępowania i umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, udostępniając do wglądu akta sprawy. Zgodnie z powyższym, w dniu 27.04.2018 r. pismem znak WA.6740.2.44.2018.BS.AG zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. Strony nie złożyły uwag. Art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego stanowi, iż stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania nieruchomości. Przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Zgodnie z powyższym inwestor i właściciele działek zostali uznani za strony w postępowaniu administracyjnym. Zgodnie z art. 35 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza m.in. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń. W związku z brakami w przedłożonej dokumentacji w dn. 27.04.2018 r. wydane zostało postanowienie 664/2018, nakładające na inwestora obowiązek usunięcia określonych nieprawidłowości, przy jednoczesnym wyznaczeniu terminu wykonania ww. obowiązku. Inwestor nie wypożyczył projektu budowlanego i nie złożył żadnego uzupełnienia. W dniu 05.06.2018 r., na podstawie art. 10 § 1 oraz art. 79a KPA, poinformowano inwestora o nieuzupełnieniu braków w dokumentacji projektowej. Do dnia wydania niniejszej decyzji do tut. urzędu nie wpłynęło uzupełnienie dokumentacji.

W dniu 12.06.2018 r. inwestor wycofał wniosek o wydanie pozwolenia na budowę.

W związku z powyższym postępowanie jest bezprzedmiotowe i należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji



ZU STAROSTY
mgr inż. arch. Wanda Haska
NACZELNIK
Wydziału Architektury

Otrzymują:

- Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy